

У трёх медведей



Предложение по продаже действующего туристического комплекса

На берегу Павловского водохранилища
Республики Башкортостан

www.3mishki.ru

Описание объекта

Предлагается к продаже туристический комплекс “У трех медведей”.

Имеется дополнительная территория 2,1 Га для организации горнолыжной трассы (кат. земли ИЖС)

Огороженная территория базы площадью 1,9 Га (кат. земли ИЖС)

Прямой доступ к воде



Официальный сайт



Смотреть видеоролик



В собственности

4 Га

Общая площадь

+20 лет

Договор аренды берега с акваторией

1 731 м²

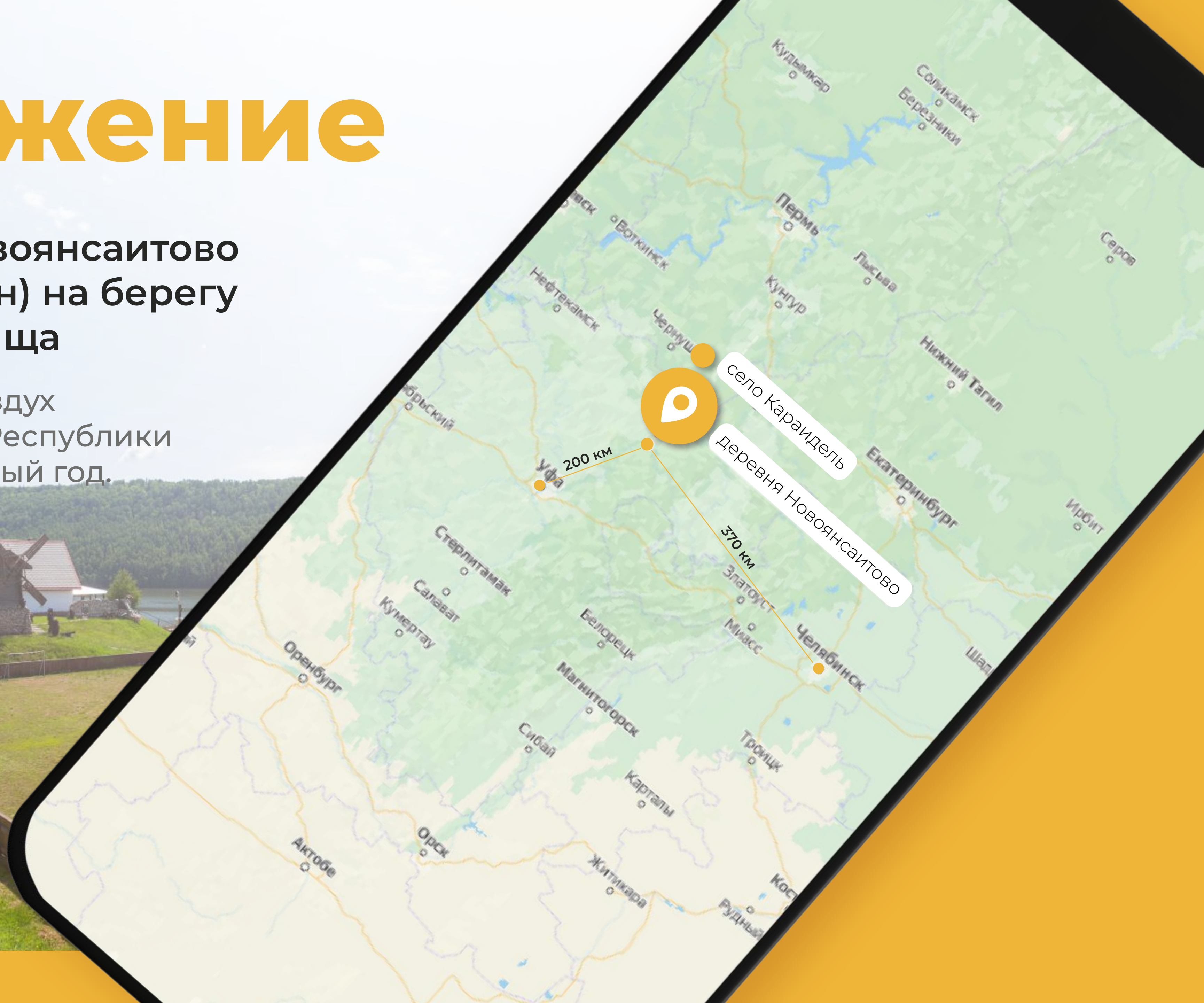
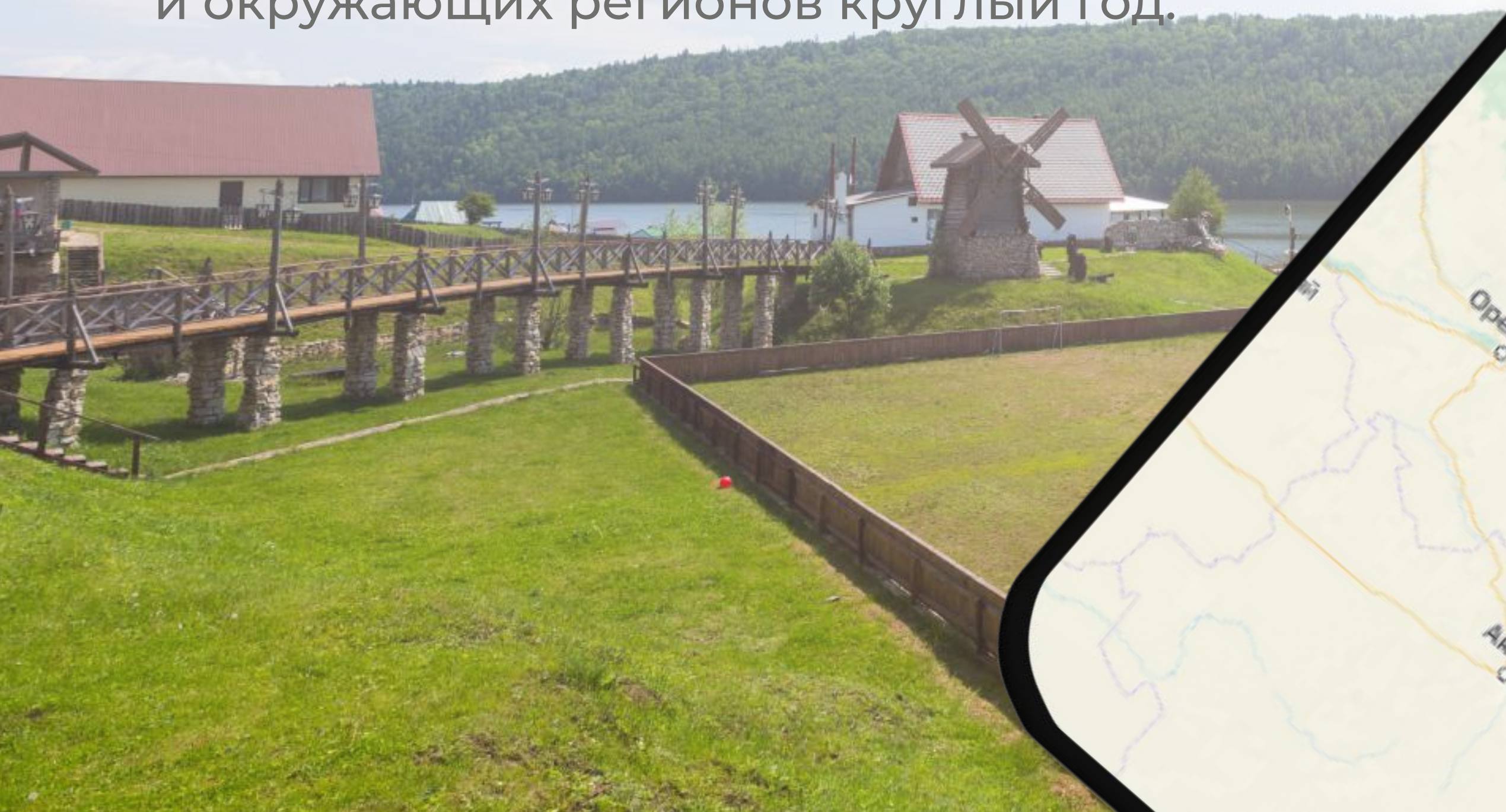
Площадь строений



Расположение

Участок находится в п. Новоянсаитово (Республика Башкортостан) на берегу Павловского водохранилища

Красивая природа, свежий воздух и чистая вода манят жителей Республики и окружающих регионов круглый год.



Обзор предприятия

На огражденной территории расположены коттеджи, сдаваемые в аренду для загородного отдыха и кафе-трактир с организацией питания по системе “полный пансион”.

Основной канал сбыта — офис продаж, расположенный в Уфе на улице Новомостовая, дом 8.

600 чел.

База клиентов

9 чел.

Обслуживающий персонал

100%

Загрузка в сезон с мая по сентябрь

60 чел.

Вместимость комплекса



группа
ВКонтакте



сайт



офис
продаж



постоянные
гости

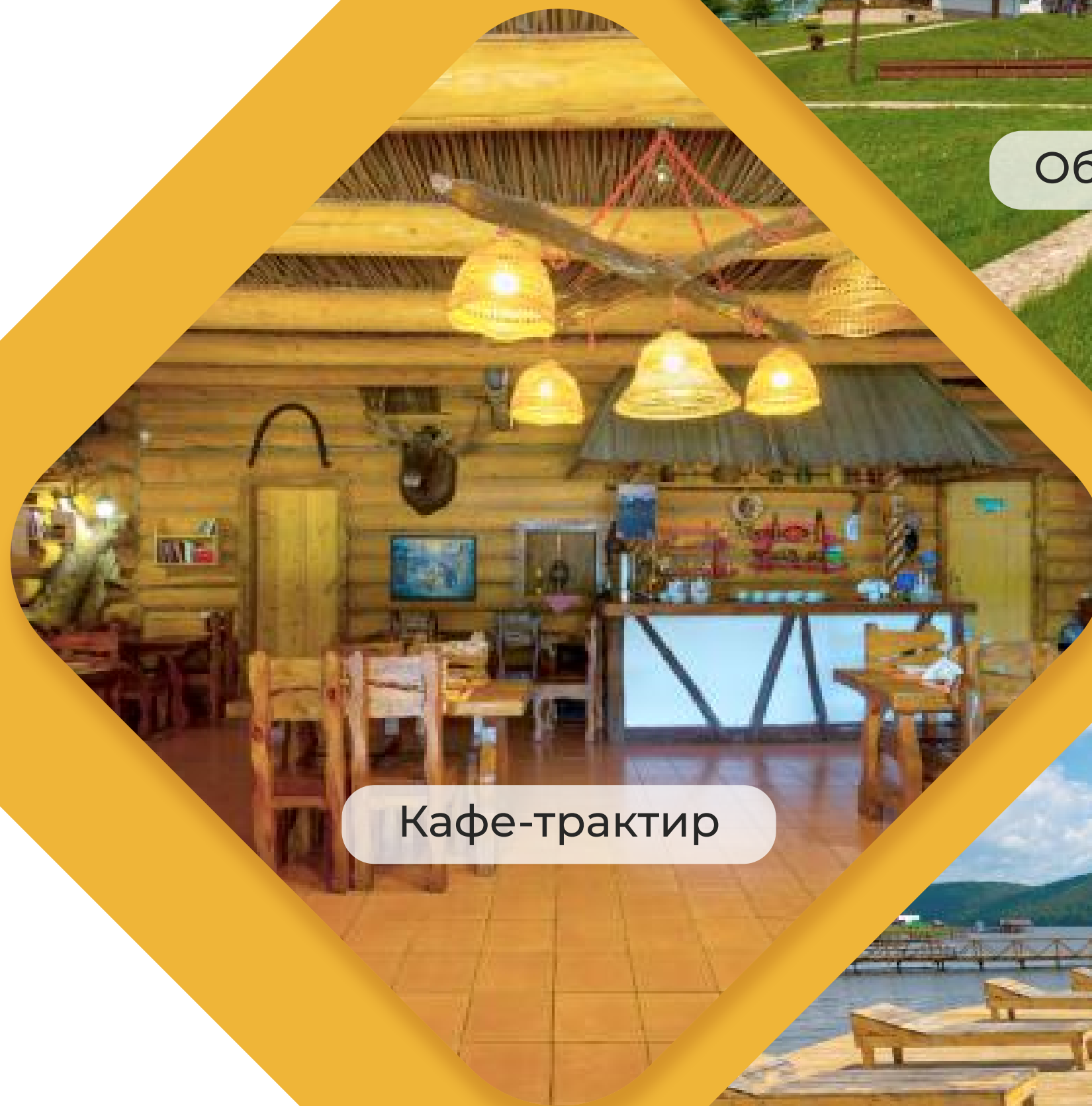


рекомендации

Локации



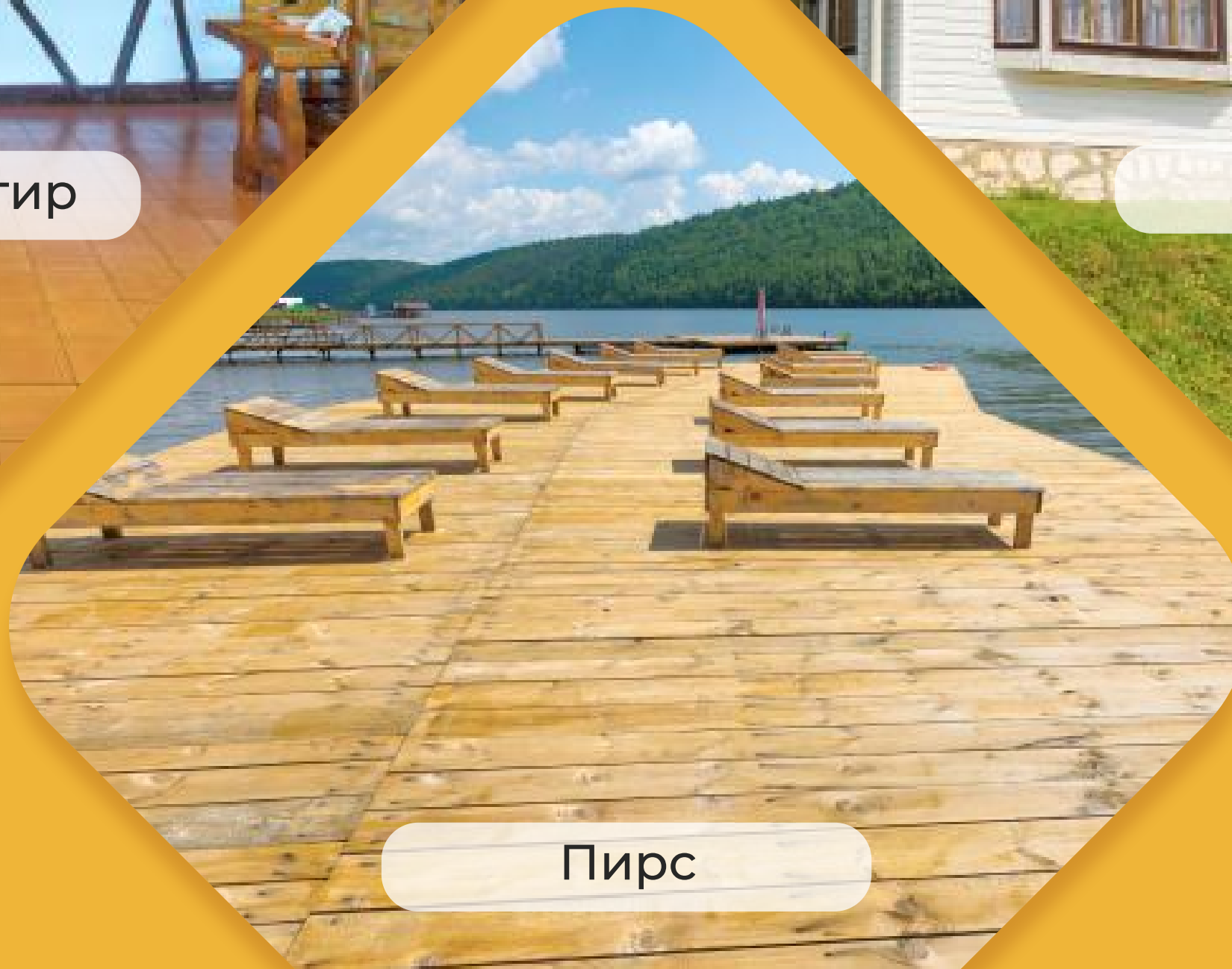
Обзорный вид



Кафе-трактир



Коттедж



Пирс

Преимущества комплекса

Туристический комплекс функционирует около 15 лет. За это время появилось большое количество постоянных гостей, что позволяет обеспечивать полную загрузку в летний период.



Более доступные цены по сравнению с другими базами на Павловском водохранилище.



Все коммуникации собственные: ТП 200 кВт, газоснабжение, водоснабжение.



Всесезонный прием гостей.



Развитая внутренняя инфраструктура - ресторан с кухней, прямой доступ к воде с пляжем, бани на воде.



Прямой доступ к воде. Прилегающая акватория по договору аренды может быть использована только владельцем.



Сравнение цен на проживание в аналогичных базах отдыха при равных условиях размещения на 2022 год

У трёх медведей



Ильмурино

2х местный с балконом

2200

4700

5300 Буд. 6000 Вых.

4000

3х местный
2х комнатный
с балконом и верандой

4600

8500

7200 Буд. 8250 Вых.

6000

Коттедж с 2-мя спальнями,
холлом и верандой

5200

9000

7700 Буд. 8400 Вых.

8000

Коттедж с 3-мя спальнями,
холлом и верандой

6600

15500

12000

Финансовые результаты

Чистая прибыль туристического комплекса
в 2021 году составила 7,5 млн. рублей.

Финансовый анализ за 2021 г. будет
предоставлен потенциальному покупателю

Потенциал развития

Текущие результаты были достигнуты без маркетинговой активности

В межсезонье работа организовывалась лишь в случае заезда не менее 10 человек на 2 ночи.

Не организовывались мероприятия с проведением банкетов (юбилеев, свадеб и т.д.), хотя поступали заявки. В январские каникулы работа организовывалась при полной загрузке.

Не проводились развлекательные мероприятия для организации интересного досуга (тематические вечеринки, детские развлечения и т.д.)

При развитии бизнеса срок окупаемости – 6 лет



Потенциал развития



В декабре 2022 года закончится реконструкция автодороги, соединяющий Караидельский район напрямую с Челябинской областью, что привлечет дополнительный поток туристов.

Организация проведения банкетов, есть соответствующие заявки в отделе продаж.



Использование второго участка на склоне горы площадью 2 Га для организации любительской горнолыжной трассы, что позволит увеличить загрузку в зимний период.

Увеличение вместительности комплекса строительством новых домиков на свободной площади.

Суть предложения

Стоимость объекта
80 млн. руб.

В стоимость входит:

- 2 участка кат. ИЖС общей площадью 4 Га
- Все строения 1731 м2
- Передача действующего бизнеса

Причина продажи:
выход собственника на пенсию

Звоните по телефону

+7 917 340-68-46





